



## Technischer Leiter - Bauleiter (m/w/d)

mind. 20 Stunden/wöchentlich

Die Lebenshilfe Donau-Ries ist ein gemeinnützig eingetragener Verein, der sich für Menschen mit geistiger oder psychischer Behinderung oder mit schweren und mehrfachen Behinderungen einsetzt.

Unsere Gebäude schaffen Raum für Begegnung, Unterstützung und Teilhabe. Für die Planung und erfolgreiche Umsetzung unserer Bau- und Sanierungsmaßnahmen suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Bauleiter (m/w/d), der mit Kompetenz, Organisationstalent und Weitblick unser Team verstärkt.

### Das macht Sie aus:

- abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Facility Management oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder eine Qualifikation als staatlich geprüfter Techniker (m/w/d) oder Meister (m/w/d) mit entsprechender Berufserfahrung.
- Berufserfahrung im Bauwesen, technischen Gebäudemanagement oder Facility Management.
- Erfahrung in der Steuerung von Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen sowie im Umgang mit externen Planungsbüros und Dienstleistern.
- Kenntnisse im öffentlichen Vergabe- und Vertragswesen sowie Grundkenntnisse der HOAI sind von Vorteil.
- Organisationsgeschick und wirtschaftliches Denken.

### Das machen Sie gerne:

- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei Neu-, Umbau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Vertretung der Interessen des Trägers gegenüber Architektur- und Fachplanungsbüros, Behörden, Sachverständigen und ausführenden Unternehmen.
- Mitwirkung bei der Bedarfsplanung, Projektvorbereitung und Umsetzung von Baumaßnahmen sowie Steuerung und Begleitung der Projekte aus Bauherrensicht hinsichtlich Qualität, Kosten und Terminen.
- Mitwirkung bei Ausschreibungs- und Vergabeverfahren, Vorbereitung von Vergabeentscheidungen sowie Begleitung von Vertragsabschlüssen.
- Mitwirkung bei Objektbegehungen, Abnahmen und dem Mängelmanagement innerhalb der Gewährleistungsfristen sowie kontinuierliche Weiterentwicklung des Bau- und Gebäudemanagements.

### Und das bieten wir Ihnen:

- ein **unbefristetes** Arbeitsverhältnis
- ein **vielseitiges und interessantes Aufgabengebiet**
- Vergütung nach dem **TVöD kommunal** mit **Jahressonderzahlung** und **Leistungsentgelt**
- Arbeitgeberfinanzierte **betriebliche Altersvorsorge** (ZVK)
- Fort- und **Weiterbildungsmöglichkeiten**
- Zusätzliche Leistungen, z.B. **Jobrad, Corporate Benefits**
- ein **angenehmes Betriebsklima** in einem engagierten Team der zentralen Verwaltung der Lebenshilfe

Bitte bewerben Sie sich über unser Onlineportal oder richten Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung bis zum **15.09.2026** an die Lebenshilfe Donau-Ries, Personalabteilung, Gewerbestr. 19, 86720 Nördlingen ([personalabteilung@lhdon.de](mailto:personalabteilung@lhdon.de)). Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Für telefonische Informationen steht Ihnen unser Vorstandsvorsitzende, Herr Manfred Steger, unter Tel. 09081/897-301 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zu unserem Unternehmen finden Sie unter [www.lebenshilfe-donau-ries.de](http://www.lebenshilfe-donau-ries.de).